Mäklarinformation för Linden i Stockholm

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1893

Antal lägenheter: 26

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 3

Postadress: Karlbergsvägen 23 & Hälsingegatan 15

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, En avgiftshöjning gjordes på 10% under 2023

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Ja

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Parkering:

Uppvärmning: Fastigheten värms upp av fjärrvärme.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Comhem

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
avloppsstammar i kök byttes senast 1991, avloppsstammar i badrum byttes senast 2000/2002. Stammarna spolades 2010 och 2016.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
avloppsstammar i kök byttes senast 1991, avloppsstammar i badrum byttes senast 2000/2002. Stammarna spolades 2010 och 2016.

Elstigarna är bytta: Ja
elstigarna byttes senast 1991.

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: Ja
råvinden finns kvar och i dagsläget finns det inga konkreta planer att bygga om råvinden. Dock finns det planer att kolla upp vilka möjligheter det finns att exploatera råvindarna

Taket är renoverat: *Uppgift saknas*

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Ja
i vissa lägenheter är det eldningsförbud

Övrigt

Övrig information: Det finns mer information under "dokument"

Sidan uppdaterades senast: 2023-05-29