**Information om BRF Linden i Stockholm – FAQ**

* Adresser: Karlbergsvägen 23 och Hälsingegatan 15
* Namn på förening: Brf Linden i Stockholm
* Fastighetsbeteckning: Rosen 15
* Antal medlemmar: 29 (antal bostäder är dock 26)
* Antal hyreslokaler: 2 (Notar fastighetsmäklare samt Lash & Brow Studio)
* Hemsida: [www.brflindenistockholm.se](http://www.brflindenistockholm.se)
* E-post till styrelsen: styrelsen@brflinden.se
* Postadress till styrelsen: Karlbergsvägen 23, 113 27 Stockholm
* Vad gäller vid andrahandsuthyrning? Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Som andrahandsuthyrning räknas både om man upplåter lägenheten mot avgift eller kostnadsfritt. Bostadsrättshavaren ska i sin ansökan hos styrelsen ange skäl till uthyrningen, till vem man vill hyra ut och under hur lång tid.
* Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej.
* Accepteras uthyrning i andra hand till juridisk person? Nej.
* Vad gäller vid renovering? Generellt gäller att samtliga större ändringar och renoveringar i lägenheten kräver tillstånd från styrelsen innan arbete påbörjas. (Se våra renoveringsregler.)
* Vem sköter ekonomisk och teknisk förvaltning? Föreningens ekonomiska och tekniska förvaltare är SBC (Sveriges Bostadsrätts-Centrum).
* När hålls den årliga ordinarie föreningsstämman? Vanligen i början av juni.
* Finns gemensamhetslokaler i föreningen? Inga möteslokaler eller liknande, men ett gemensamt relaxrum med bastu och två duschar finns att tillgå i källaren.
* Finns grovsoprum i föreningen? Nej, endast sopkärl för hushållsavfall. Föreningen hyr dock in en container en gång per år, i samband med vår- eller höststädning, för grovsopor. Där går det att slänga större kartonger och liknande.
* Hur informerar styrelsen medlemmarna? Via nyhetsbrevet Lindbladet som skickas ut en gång i månaden via mejl, i vissa fall via separat mejlutskick.
* Finns kabel-tv/bredband? Ja. Föreningen är ansluten till kabel-tv (basutbud) via Tele2 och bredbandsfiber (100Mbit/s) via Stockholms Stadsnät.
* Äger föreningen marken? Ja.
* Planeras höjning av medlemsavgiften? Nej. Medlemsavgiften höjdes med 10% från 1 maj 2023, som en del av ett långsiktigt ekonomiskt ansvarstagande för underhållet av fastigheten. Några ytterligare höjningar planeras inte i dagsläget.
* Vad ingår i medlemsavgiften? I avgiften ingår vatten, värme, analogt tv-kanalutbud (bas) samt bredband via fiber.
* Följer parkeringsplats/garage med bostadsrätten? Nej. I området råder boendeparkering, för mer information se: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se).
* Har lägenheterna säkerhetsdörrar? Varje medlem har själv ansvar för att installera säkerhetsdörr till sin lägenhet. Somliga har gjort det, andra inte.
* När renoverades trapphusen? Trapphusen renoverades senast 2018.
* När byttes fastighetens elstigar senast? Elstigarna byttes senast 1991.
* När byttes stammarna i fastigheten senast? Avloppsstammar i kök byttes senast 1991, avloppsstammar i badrum byttes senast 2000/2002. Stammarna spolades 2010 och 2016.
* Finns tvättstuga i fastigheten? Föreningen har en tvättstuga belägen i källaren.
* Vilken typ av ventilation har fastigheten? Mekanisk frånluft (självdrag).
* Ingår förråd i bostadsrätten? Föreningen ger i nuläget varje bostadsrättsinnehavare nyttjanderätt till ett vinds- och ett källarförråd per bostad.
* Hur värms fastigheten upp? Fastigheten värms upp av fjärrvärme.
* Var hittar jag årsredovisningar? Årsredovisningar och protokoll från föreningsstämmor publiceras på föreningens hemsida (se adress ovan).
* Accepteras släkt-, föräldra- eller barnägande av bostadsrätten?Ja, så länge den boende äger minst 10%.
* Är det en äkta förening? Ja.